

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

**по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования, в отношении земельного участка с кадастровым
номером 59:32:3410001:1004, расположенного по адресу: Пермский край,
Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Центральная, д.25**

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

30 марта 2020 года

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального района от 17.02.2020 № 38 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район», на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Инициатор публичных слушаний: глава Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Вопрос публичных слушаний: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях», установленный для территориальной зоны Ж-3 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Кондратовского сельского поселения от 26.10.2017 № 267 (в редакции от 31.10.2019 № 10), в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:1004, расположенного по адресу Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Центральная, д. 25.

Публичные слушания состоялись 24 марта 2020 года в 16.00 час по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Садовое кольцо, д. 14, кабинет 6 (зал заседаний).

На публичных слушаниях присутствовало 18 человек. Ведущим

публичных слушаний была Небогатикова Елена Генриховна, секретарем публичных слушаний была Стремоусова Анастасия Константиновна.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола заседания публичных слушаний от 24.03.2020 и обращения граждан в рамках проведения публичных слушаний.

В ходе проведения публичных слушаний от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия). Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

№ п/п	Суть предложения	Инициатор предложения	Решение Комиссии	Заключение о соответствии норм
1.	Выступает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях», так как жители д. Кондратово обеспечены нормативным количеством спортивных объектов. Целесообразнее на данном земельном участке построить коттедж.	Бедрий И.В.	Принять	
2.	На чертежах проекта предусмотрено 13 стояночных машиномест, а по расчетам требуется 44. Оставшееся требуемое 31 машиноместо проектом не предусмотрен.	Молашвили Н.В.	Принять	
3.	Нагрузка на центральные сети водоснабжения и водоотведения при функционировании данного объекта не произведена. Трансформаторная подстанция для функционирования четко не обозначена.	Рожков А.Г.	Отклонить	Для функционирования ФОК, получены все необходимые технические условия.
4.	Выступает против строительства ФОК. В микрорайоне присутствует единая архитектура, однотипные архитектурные решения и идентичные материалы для строительства. ФОК, проектируемый в центральной части микрорайона Новая слобода, испортит внешний вид микрорайона.	Рожков А.Г.	Принять	
5	Предлагаем построить на этом месте коттеджи или таунхаус	Заморина Н.А.	Принять	

6.	Противопожарный проезд, который является также выездом с парковки проектируемого ФОК, предусмотрен вплотную ко входам в блоки соседнего таунхауса, что значительно ухудшает условия нашего проживания, включая безопасность.	Пащенко Н.В.	Принять	
7.	На территории микрорайона Новая слобода отсутствует потребность в функционировании объекта ФОК по причине того, что каждый жилой дом в микрорайоне оснащен личным тренажерным залом, а также на территории д. Кондратово функционирует ФОК «Красава».	Жители микрорайона Новая слобода д. Кондратово	Принять	
8.	Границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:1001 проходят по дороге, обеспечивающей проезд к земельным участкам 59:32:3410001:3854, 59:32:3410001:3853, 59:32:3410001:755, 59:32:3410001:756, 59:32:3410001:757, 59:32:3410001:758. Застройка в пределах границ обозначенных в эскизе неизбежно приведет к нарушению прав собственников соседних участков при обеспечении проезда.	Жители микрорайона Новая слобода д. Кондратово	Принять	
9.	Строительство спортивного комплекса приведет к увеличению потока транспорта и организации интенсивного сквозного проезда автомобилей в жилой зоне. Так как на	Жители микрорайона Новая слобода д. Кондратово	Принять	

	территории микрорайона отсутствуют тротуары и жители перемещаются по проезжей части, это создаст повышенный источник опасности для пешеходов.			
10.	Недостаточное количество парковочных мест, неточность расчетов в проекте, приведет к ситуации, когда посетители будут парковать автомобили на проезжей части, или территориях соседних домов.	Жители микрорайона Новая слобода д. Кондратово	Принять	
11.	Территория микрорайона Новая слобода это обособленная частная территория, огороженная забором. На въезде стоит шлагбаум и пункт охраны. Строительство спортивного комплекса расходится с принципами проживания, которые выбрали для себя жители микрорайона, так как посещение спортивного комплекса предполагает свободный доступ всем желающим.	Жители микрорайона Новая слобода д. Кондратово	Принять	
12.	В микрорайоне присутствует единая архитектура, однотипные архитектурные решения и идентичные материалы для строительства. ФОК, проектируемый в центральной части микрорайона Новая слобода, испортит внешний вид микрорайона.	Жители микрорайона Новая слобода д. Кондратово	Принять	
13.	Микрорайон находится в зоне затопления. Уровень грунтовых вод практически идет по поверхности. Жители микрорайона	Жители микрорайона Новая слобода д.	Принять	

	испытывают трудности во время паводка. Строительство спортивного комплекса без достаточного изучения геологического строения пород и анализа влияния строительства на изменение горизонта вод, может привести к еще более худшей ситуации.	Кондратово		
14.	Просим учесть, что слушания проходят в условиях неблагоприятной эпидемиологической обстановки в связи с пандемией коронавируса covid-19. Поэтому участие всех заинтересованных собственников соседних земельных участков невозможно и является опасным, так как в Пермском крае наложен запрет на любые собрания превышающие 50 человек.	Жители микрорайона Новая слобода д. Кондратово	Принять	
15.	У жителей микрорайона Новая слобода есть основания полагать, что обсуждаемый проект по ФОКу может быть изменен, и в результате на земельном участке может появиться совсем иной объект капитального строительства.	Жители микрорайона Новая слобода д. Кондратово	Принять	

Высказанные мнения, не являющиеся предложениями или замечаниями, отражены в протоколе публичных слушаний.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях» для земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:1004, расположенного по адресу Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Центральная, д. 25, направить главе Пермского муниципального района.

3. Рекомендовать главе Пермского муниципального района принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях», установленный Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Кондратовского сельского поселения от 26.10.2017 № 267 (в редакции от 31.10.2019 № 10), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:1004, расположенного по адресу Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Центральная, д. 25.

4. Опубликовать результаты публичных слушаний в муниципальной газете «Нива» и на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова